



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 28.05.2024 nr 6-1/151-11

Meie 20.06.2024 nr 9.3-4/24/5566-2

Hintsu- Metsa detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 124 lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel Madise külas Hintsu-Metsa katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise korralduse eelnõu seisukoha saamiseks.

Planeeringuala asub Lääne-Harju vallas, Madise külas, Hintsu-Metsa (43101:001:0063) maaüksusel. Planeeringuala suurus on 13,22 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Hintsu-Metsa maaüksuse jagamine seitsmeks elumumaa krundiks, kaheks maatulundusmaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnoarajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Kehtiva Padise valla üldplaneeringu (kehtestatud 25.04.2002. a Padise Vallavolikogu otsusega nr 35) kohaselt on planeeringu alal tegemist elamuehituse reservmaaga ning planeeringuala asub hajaasustuspriirkonnas. Koostatud detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algamata jätmise osas vastuväiteid. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrünnakute tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liiklusrünnakute normtasemeid.
- Liiklusrünnaku maksimaalne helirõhutamise müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- KSH eelhindangus on kirjutatud: „Mürataseme tõus võib kaasneda hoonetele paigaldatavate ventilatsiooni või kliimaseadmete tõttu, kuid eelhindangu koostamise ajal puuduvad nende kohta täpsemad andmed.“ Juhime tähelepanu, et tehnoarajatiste müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust. Tehnoarajatiste paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.
- KSH eelhindangus on välja toodud: „Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra ja vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liiklusrünnaku tõusu. Ehitusaegne müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra

normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid” II kategooria aladel.“ Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määrmus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Hintsu-Metsa kinnistule kavandatud elamukruntide veega varustamiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud rajada puurkaev (krundile POS 8). Puurkaevu rajamiseks koostada vastav ehitusprojekt.*“ Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee